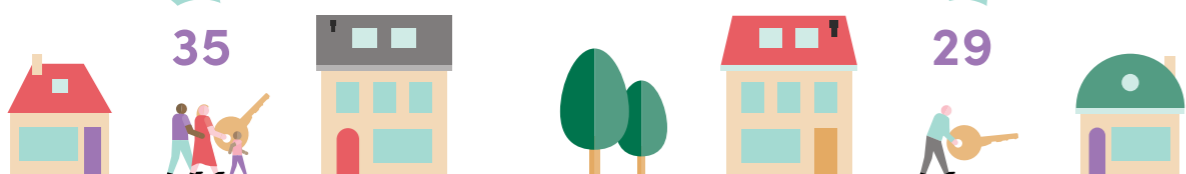
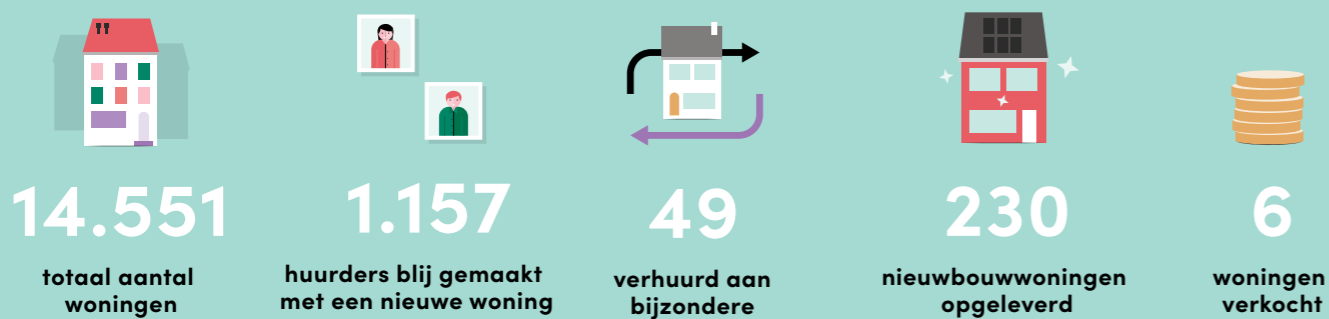


# Jaarbeeld Woonwaard 2021

wooncorporatie  
**woon  
waard**



Een goed thuis begint bij een goed huis



64 huurders kregen de sleutel van hun nieuwe woning dankzij doorstroming.

## woningbezit naar betaalbaarheid

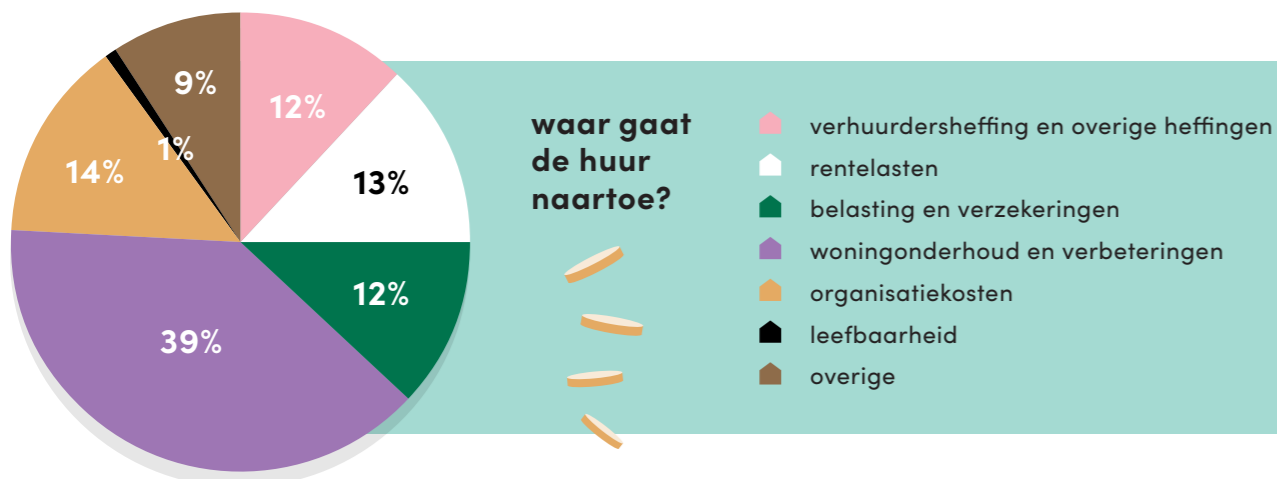


hoge sociale huur  
(tussen de € 678,66 en € 752,33)  
679



totale aanbod 14.551

vrije sector  
boven de € 752,33  
101



reparaties

€ 4,7 miljoen

planmatig onderhoud

€ 9,1 miljoen

woningen verhuurklaar maken

€ 5 miljoen

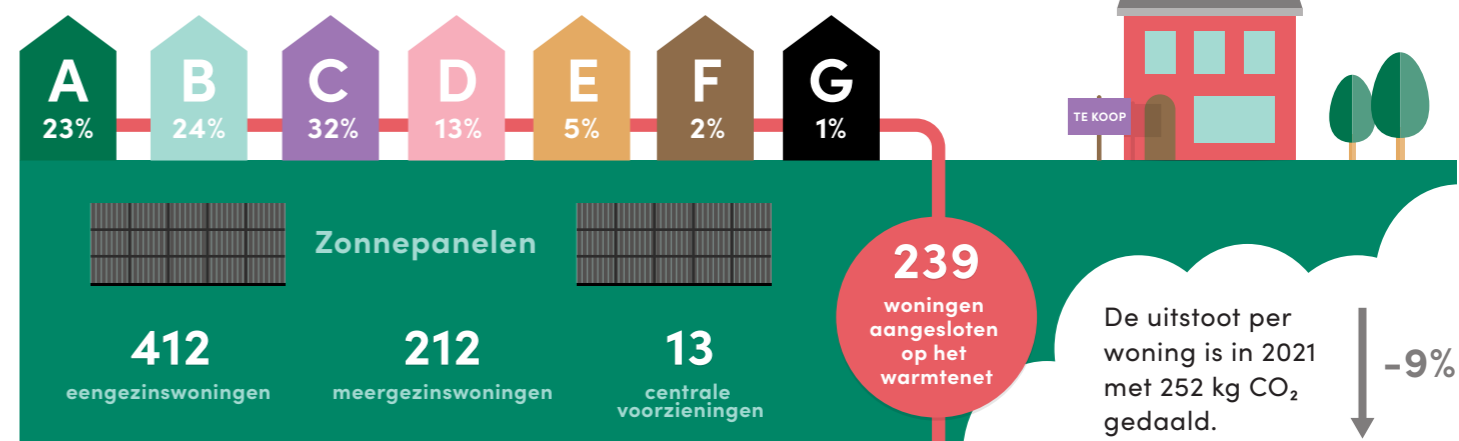
cv en mv vervangingen en onderhoud

€ 2,7 miljoen

vervanging badkamers, keukens en toiletten

€ 2,3 miljoen

We streven naar een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad in 2050. Daarnaast draagt verduurzaming bij aan lagere energielasten voor onze huurders.



## prettige buurt

€713.000 geïnvesteerd in het prettiger maken van buurten.



6,9 Bewoners geven gemiddeld een 6,9 voor hun buurt.

aantal overlastzaken 119 (behandeld en lopend)

er zijn 0 huisuitzettingen op basis van huurschuld geweest en er zijn er 19 voorkomen

35 woningen opnieuw verhuurd door de aanpak van woonfraude.



## waardevolle organisatie

Aedes Benchmark: AB



- A** Woonwaard hoort bij de best presterende corporaties op het gebied van huurdersoordeel en bedrijfslasten (op basis van cijfers 2020).
- B** Woonwaard hoort bij de gemiddeld presterende corporaties op het gebied van duurzaamheid, onderhoud & verbeteringen.

Woonwaard was in 2021 beste thuiswerkgever van het jaar van NH.

