



Versie 2020

# Hoe is uw huurprijs opgebouwd?

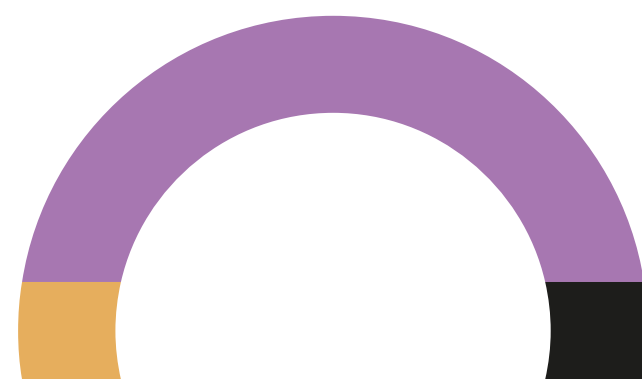
De huur van uw woning is gebaseerd op een puntenstelsel: het woningwaarderingstelsel. Elk onderdeel van de woning, zoals oppervlakte, aantal kamers, energielabel en WOZ-waarde (waardering onroerende zaken), krijgt punten. Al deze punten bij elkaar opgeteld zijn de punten voor een maximale huurprijs. De maximale huur is het bedrag dat past bij de kwaliteit, de ligging en de populariteit van de woning.

## Betaalbaar

Woonwaard wil de woningen graag betaalbaar houden en houdt jaarlijks een percentage aan van de maximale huur (uitgezonderd de vrije sector woningen). Dit noemen wij de streefhuur en is **geen** vast bedrag. Dit komt doordat de WOZ-waarde en de grens van de maximale huurprijs jaarlijks door de gemeente en de rijksoverheid opnieuw worden vastgesteld. Betaalt u nu nog niet de streefhuur? Dan krijgt u jaarlijks per 1 juli een huurverhoging, totdat u op de streefhuur zit.

## Hoeveel punten heeft uw woning?

Als u inlogt op Mijn Woonwaard via [www.woonwaard.nl/woningwaardering](http://www.woonwaard.nl/woningwaardering) vindt u het aantal punten van uw woning. Klik vervolgens rechts op 'maximale huurprijzen', dan kunt u aflezen wat de maximale huurprijs van uw woning mag zijn. Zelf uw punten uitrekenen? Klik dan rechts op de huurprijscheck van de huurcommissie.

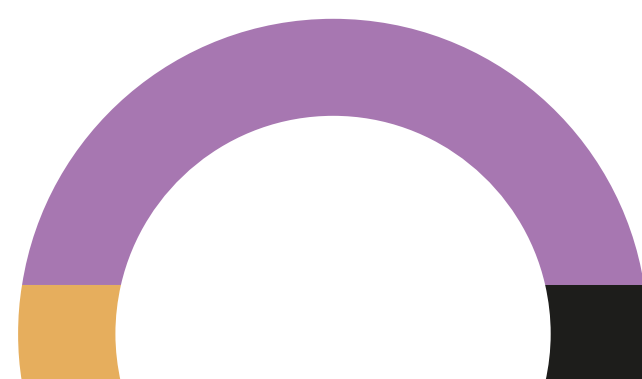
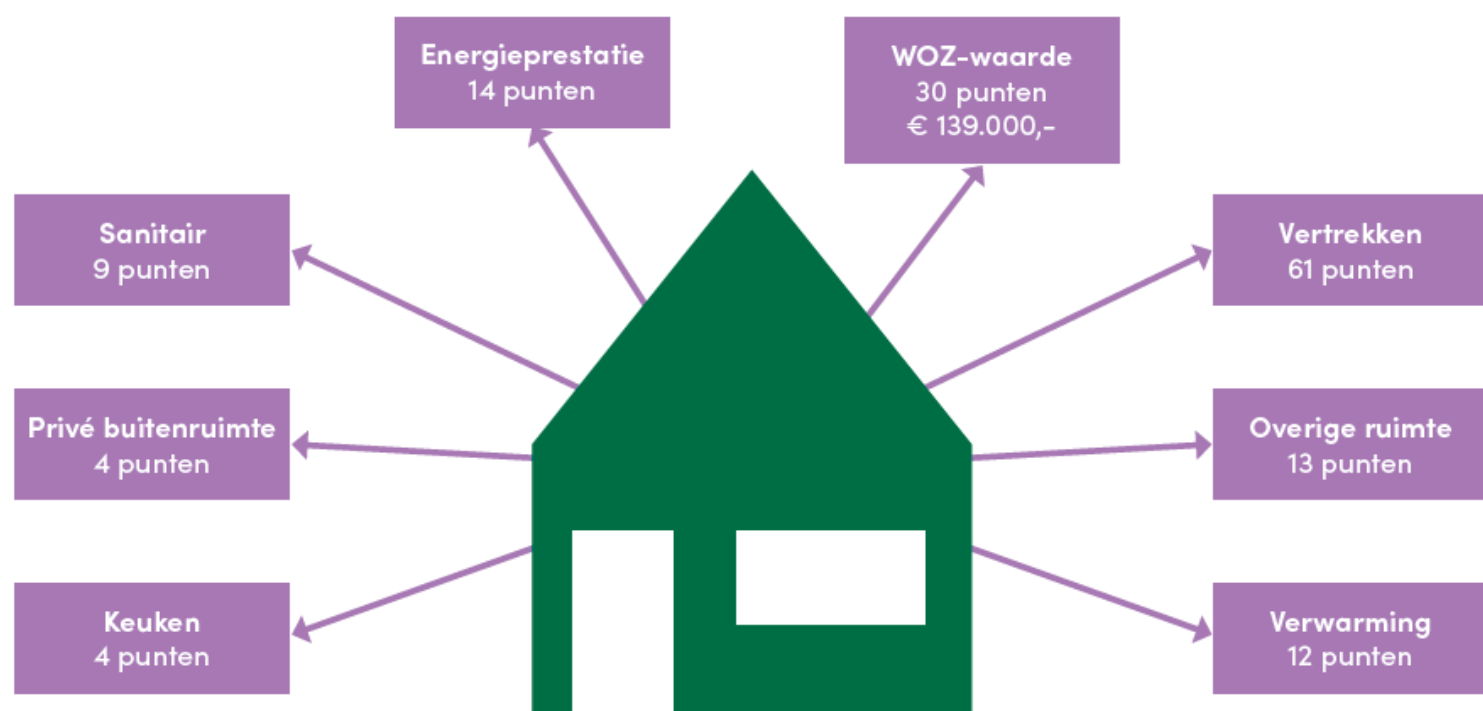


voor iedereen een thuis

[www.woonwaard.nl](http://www.woonwaard.nl)



## Hoe is uw huurprijs opgebouwd?



### Voorbeeldwoning

Vertrekken	61 punten		
Overige ruimte	13 punten		
Verwarming	12 punten		
WOZ-waarde	30 punten	€ 139.000,-	
Keuken	4 punten		
Sanitair	9 punten		
Privé buitenruimte	4 punten		
Energieprestatie	14 punten		
<b>Totaal</b>	<b>147 punten</b>	<b>Maximale huurprijs</b>	<b>€ 735,49</b>
		<b>Streefhuur (75%)</b>	<b>€ 551,621</b>

In bovenstaand voorbeeld is uitgegaan van 75% van de maximale huurprijs (streefhuur).



voor iedereen een thuis

[www.woonwaard.nl](http://www.woonwaard.nl)