

Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland

Artikel 1: Algemeen

- 1.1 Deze Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland, hierna genoemd "AIV", zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen, waaronder overeenkomsten en orders van aan haar gelieerde ondernemingen als (potentieel) afnemer van producten of diensten van een derde (hierna aangeduid als Leverancier) optreedt. Onder "gelieerde ondernemingen" wordt in deze AIV elke juridische entiteit verstaan waarin Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland, hierna genoemd "Woonwaard" een direct of indirect belang van 50% of meer heeft". Afwijkingen van het in deze AIV bepaalde zijn slechts geldig voor zover deze door Woonwaard schriftelijk zijn aanvaard.
- 1.2 Door aanvaarding van de opdracht van Woonwaard, of door met de uitvoering daarvan een aanvang te maken, erkent Leverancier, behoudens indien en voor zover door Woonwaard schriftelijk anders is vastgelegd, dat deze AIV daarop van toepassing zijn.
- 1.3 Indien enige bepaling van deze AIV dan wel van een overeenkomst nietig of vernietigbaar is op grond van het toepasselijk recht, zullen Woonwaard en Leverancier met elkaar in overleg treden en een wel toegestane bepaling overeenkomen welke zo veel mogelijk de strekking van de oorspronkelijke bepaling zal benaderen. De door partijen gezamenlijk overeengekomen bepaling zal alsdan worden geacht de oorspronkelijke bepaling te hebben vervangen.
- 1.4 Verfraging, verzuim of onachtzaamheid in het afdwingen van enige bepaling uit de opdracht zal niet gezien worden als een verklaring van ongeldigheid of op enige wijze afbreuk doen aan de rechten van Woonwaard.

Artikel 2: Aanbiedingen

- 2.1 De door de Leverancier gedane aanbiedingen zijn vast en geldig gedurende drie maanden na datum van de aanbieding, tenzij op de aanbieding andere condities en geldigheidsduur zijn vermeld.
- 2.2 Aanbiedingen moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijke c.q. gevraagde specificaties en documentatie.
- 2.3 Leverancier dient in zijn aanbieding elke afwijking ten opzichte van de aanvraag gedetailleerd te vermelden.
- 2.4 De kosten van aanbiedingen en noodzakelijke monsters zijn voor rekening van Leverancier.
- 2.5 Aanbiedingen, documentatie en monsters worden niet door Woonwaard geretourneerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 3: Wijzigingen

- 3.1 Wijzigingen van en aanvullingen op de opdracht, alsmede mondelinge afspraken, zijn slechts bindend indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.
- 3.2 Leverancier zal op verzoek van Woonwaard alle door Woonwaard aangegeven wijzigingen in de omvang en/of hoedanigheid van de opdracht uitvoeren mits deze wijzigingen redelijkerwijs mogelijk zijn.
- 3.3 Indien een wijziging naar het oordeel van Leverancier gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of leveringstijd, is Leverancier verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Woonwaard hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen na voornoemd verzoek, schriftelijk te informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of leveringstijd naar het oordeel van Woonwaard onredelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden.
- 3.4 Leidt de wijziging in de opdracht tot een nieuwe prijs en/of een nieuwe leveringstijd, dan heeft Woonwaard het recht om omgewijzigde dan wel een voor haar aanvaardbaar gewijzigde uitvoering van de opdracht te verlangen of de opdracht met onmiddellijke ingang te beëindigen overeenkomstig art. 17.

Artikel 4: Prijs

- 4.1 De prijzen genoemd in de opdracht worden geacht alle kosten benodigd voor de uitvoering van de opdracht te dekken, zijn vast en niet voor wijziging vatbaar, tenzij anders vermeld in de opdracht.
- 4.2 Doorbelastingen, waaronder wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen, in- en uitvoerrechten, accijnzen, of andere kosten, die niet zijn afgedekt door de opdracht komen voor rekening en risico van Leverancier. Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn kosten van vervoer, verpakking, emballage en laden en/of lossen in de prijs inbegrepen.
- 4.3 De prijzen genoemd in de opdracht zijn inclusief royalty's, licentievergoedingen, honoraria of andere kosten voortvloeiend uit het gebruik van intellectueel eigendom.
- 4.4 De prijzen genoemd in de opdracht zijn exclusief omzetbelasting (BTW), echter inclusief alle andere door de overheid uit het land van herkomst opgelegde belastingen, accijnzen en heffingen. Bij de prijzen dient de omzetbelasting separaat vermeld te worden.
- 4.5 De prijzen genoemd in de opdracht zijn exclusief omzetbelasting (BTW), echter inclusief alle andere door de overheid uit het land van herkomst opgelegde belastingen, accijnzen en heffingen. Bij de prijzen dient de omzetbelasting separaat vermeld te worden.

Artikel 5: Leveringen

- 5.1 Leveringstermen in de opdracht worden gedefinieerd volgens de Incoterms (laatste uitgave) zoals vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel te Parijs.
- 5.2 Leverancier levert de prestatie op het tijdstip dat bepaald is in de opdracht, tenzij Woonwaard schriftelijk in een ander tijdstip heeft toegestemd.
- 5.3 Deelleveringen zijn zonder toestemming van Woonwaard niet toegestaan.
- 5.4 Aan de verplichting tot nakoming van de levering is pas voldaan na aflevering van de prestatie en de in de opdracht genoemde documentatie, zoals certificaten, onderhoudsvoorschriften, handleidingen etc.
- 5.5 Leverancier zal Woonwaard direct informeren met betrekking tot enige verfraging in de uitvoering van de opdracht, waarbij de omstandigheden die de verfraging veroorzaken, dienen te worden vermeld. Een dergelijke mededeling onthefte Leverancier niet van zijn verplichting tot nakoming van de leveringstijd. Leverancier zal bij overschrijding hiervan van rechtswege in verzuim zijn, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist zal zijn.
- 5.6 Onverminderd het recht van Woonwaard de bepalingen van art. 17 toe te passen, kan Woonwaard naar eigen keuze in gevallen van niet tijdige prestatie de Leverancier een verfragingsboete in rekening brengen van 1% van de totale waarde van de prestatie voor iedere aangevangen kalenderweek dat de Leverancier in gebreke blijft aan de overeengekomen leveringsdatum te voldoen, met een maximum van 10% van de voornoemde waarde.
- 5.7 Indien Leverancier tekeningen ter goedkeuring aan Woonwaard overlegt, zal Woonwaard die tekeningen naar beste vermogen beoordelen, echter goedkeuring onthefte Leverancier in geen enkel opzicht van zijn verplichting uit hoofde van de opdracht.

Artikel 6: Kwaliteit

- 6.1 Leverancier zal een kwaliteitsborgingsysteem hanteren in overeenstemming met of gelijkwaardig aan ISO 9000. Leverancier zal Woonwaard of gevolmachtigden vrije toegang verlenen om kwaliteitsonderzoek(en) te verrichten.

Artikel 7: Inspectie, keuring en beproeving

- 7.1 Woonwaard of haar gevolmachtigden hebben ten allen tijde het recht de prestatie waar dan ook, zowel bij Leverancier als zijn toeleveranciers, te inspecteren, te keuren of te beproeven alsmede dit te laten uitvoeren door onafhankelijke deskundigen.
- 7.2 Leverancier informeert Woonwaard zo tijdig mogelijk over het tijdstip waarop een prestatie gereed is voor een inspectie, keuring en/of beproeving, zodat Woonwaard, gevolmachtigden en/of derden daarbij tegenwoordig kunnen zijn. Leverancier verschaft Woonwaard alle voor de inspectie, keuring of beproeving benodigde informatie en faciliteiten.
- 7.3 Bij afkeuring heeft Woonwaard, onverminderd de rechten en bevoegdheden in art.12 en art 17, het recht om binnen een door haar te stellen termijn levering te verlangen van een prestatie die wel aan de leveringseisen voldoet zonder tot enige additionele vergoeding gehouden te zijn. Tevens zullen kosten, ontstaan voor Woonwaard of haar gevolmachtigden in verband met herhaalde inspectie of bijwonen van testen als gevolg van de niet-nakoming van de opdracht door Leverancier volledig voor rekening zijn van Leverancier.

Artikel 8: Verpakking

- 8.1 De prestatie moet naar zijn aard, mede gelet op de wijze van vervoer en met in achtname van wettelijke (milieu) eisen, deugdelijk zijn verpakt en volgens instructies van Woonwaard (indien van toepassing) zijn gemerkt. Leverancier is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende en/of ondeugdelijke verpakking.
- 8.2 Alle gebruikte verpakking, uitgezonderd leenemballage, wordt eigendom van Woonwaard, tenzij Woonwaard deze zal weigeren. Bij weigering is de Leverancier verplicht de geweigerde verpakking voor eigen rekening en risico of te voeren.
- 8.3 Leverancier garandeert dat de prestatie is voorzien van de juiste etikettering, produktinformatie, alsmede van alle voorschriften, onder meer voor vervoer, opslag, bewerking, verwerking, gebruik en verbruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.
- 8.4 Zendingen die niet aan het in art.8.1 en/of art.8.3 bepaalde voldoen, kunnen door Woonwaard geweigerd worden.

Artikel 9: Betaling

- 9.1 Betaling door Woonwaard vindt plaats binnen 30 dagen na volledige en deugdelijke levering van de prestatie door de Leverancier en de voorlopige akkoordbevinding door Woonwaard alsmede na het ontvangst van het bepaalde in art 5.4.
- 9.2 Facturen gedateerd vóór de geaccepteerde leveringsdatum alsmede facturen die anderszins niet correct of onvolledig zijn worden niet in behandeling.
- 9.3 Betaling van de prestatie ontstaat Leverancier niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit(en) uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.
- 9.4 Woonwaard is, zonder rechtelijke tussenkomst, gerechtigd tot schuldvergelijking en/of opschorting van betaling van enig bedrag, ingeval zij dan wel de met haar gelieerde ondernemingen, op grond van welke titel dan ook, een vordering hebben dan wel zullen verkrijgen op Leverancier.

Artikel 10: Eigendom

- 10.1 De eigendom van een (deel van de) prestatie gaat over op Woonwaard op het moment dat (het deel van) de prestatie aan Woonwaard wordt geleverd of op het moment van vooruitbetaling of tussentijdse betaling. Zolang de prestatie of een gedeelte daarvan nog niet in macht is gebracht van Woonwaard, zal deze prestatie (of dat gedeelte) door Leverancier als goed huisvader worden beheerd.
- 10.2 Tot het moment van levering is Leverancier gehouden de prestatie te verzekeren.
- 10.3 Ingeval Woonwaard goederen ter beschikking stelt aan Leverancier ter gebruik, bewerking of verwerking, dan wel ter aanhechting, vereniging of vermenging met goederen niet aan Woonwaard in eigendom toebehorend, dan blijft Woonwaard eigenaar respectievelijk wordt Woonwaard mede-eigenaar van de aldus ontstane goederen.
- 10.4 Indien Woonwaard goederen aan Leverancier in bruikleen geeft dan zal Leverancier;
 - 10.4.1 zonder schriftelijke toestemming van Woonwaard, deze goederen niet gebruiken voor andere doeleinden dan noodzakelijk is voor de uitvoering van de prestatie of derde(n) toestemming geven deze goederen te gebruiken, in eigendom te nemen of enig recht doen laten gelden op deze goederen.
 - 10.4.2 deze goederen retourneren zodra de prestatie uitgevoerd is of de opdracht op enig moment wordt beëindigd.
- 10.5 Bij ontvangst van de door Woonwaard ter beschikking gestelde goederen dient Leverancier vast te stellen of deze goederen beschadigd, defect of niet geschikt zijn voor het doel waarvoor deze goederen zijn geleverd en binnen 14 dagen na ontvangst dit schriftelijk aan Woonwaard te melden. Na deze periode neemt Leverancier de aansprakelijkheid voor schade en defecten etc. aan de goederen over. Transportschades dienen direct gemeld te worden aan de vervoerder en Woonwaard; wordt dit verzuimd dan is Leverancier aansprakelijk voor schades en defecten etc. aan de goederen.
- 10.6 Leverancier is verplicht de goederen, zoals omschreven in art.10.3 en art.10.4 duidelijk gemerkt onder zich te houden en is aansprakelijk voor iedere schade als gevolg van beschadiging door dan wel aan deze goederen en/of het tenietgaan van deze goederen tot het tijdstip van aflevering/ retourlevering van de goederen aan Woonwaard.

Artikel 11: Intellectueel eigendom

- 11.1 Onder intellectuele eigendomsrechten wordt in deze voorwaarden verstaan, alle afspraken, in binnen- en/of buitenland, op: octrooien, auteursrechten, tekeningen, sier- en gebruiksmoedellen, handelsnamen, merken, alsmede "know-how" al dan niet ter zake van geheime kennis, op technische werkwijzen en producten –ongeacht of deze kennis octrooibaar zou zijn- en de onder genoemde intellectuele eigendomsrechten, opgebouwde "goodwill".
- 11.2 Alle intellectuele eigendomsrechten, verband houdende met de prestatie, worden eigendom van Woonwaard en zijn aan haar geleverd op het moment waarop de schepende arbeid waarneembaar voor Woonwaard werd verricht.

Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Woonwaard Noord-Kennemerland

- 11.3 Leverancier zal, al het geen wenselijk en /of noodzakelijk is, doen en/of nalaten om de rechten van Woonwaard op intellectueel eigendom –in overleg met Woonwaard– te vestigen en te beschermen.
- 11.4 Leverancier garandeert dat hij het recht en de macht heeft alle rechten, welke dienen te worden overgedragen conform de opdracht, ook aan Woonwaard over te dragen. Leverancier vrijwaart Woonwaard en haar contractanten voor alle aanspraken van dien aard en hij zal de daardoor veroorzaakte schade, alsmede de schade van contractanten, vergoeden.

Artikel 12: Garantie/Aansprakelijkheid

- 12.1 Leverancier garandeert:
- 12.1.1 dat de prestatie volledig is en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is, van goede kwaliteit is, vrij van ontwerp-, uitvoerings- en/of materiaalfouten en dat voor het verrichten van diensten en/of de uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt en vakkundig personeel wordt ingeschakeld.
- 12.1.2 dat de prestatie geheel in overeenstemming is met de eisen vervat in de door Woonwaard verstrekte opdracht en andere door Woonwaard verstrekte documenten en geheel aan de overeenkomst voldoet.
- 12.1.3 dat de prestatie tenminste voldoet aan de in Nederland geldende wettelijke eisen en geen risico inhoudt voor de gezondheid of veiligheid van personen of zaken.
- 12.2 De garantie houdt in dat, onverminderd het recht van Woonwaard tot schadevergoeding voor alle kosten en schade welke het gevolg zijn van gebrekkigheid dan wel ongeschiktheid van een door Leverancier geleverde prestatie, dat alle gebreken ontstaan tijdens de garantieperiode, met uitzondering van die veroorzaakt door normale slijtage, onmiddellijk op eerste verzoek daartoe van Woonwaard geheel worden hersteld en/of vervangen. Leverancier is gehouden alle kosten te dragen, die gemaakt dienen te worden om vervanging en/of herstel van ongeschikte en/of gebrekkige prestatie, waarvoor hij aansprakelijk is, te bewerkstelligen.
- 12.4 Woonwaard kan de in art. 12.1 omschreven garantie invoeren, indien de prestatie niet de gegarandeerde eigenschappen blijkt te hebben op enig moment gedurende een periode van 12 maanden na de ingebruikneming door Woonwaard, mits die ingebruikneming binnen 6 maanden na levering van de prestatie plaatsvindt. Indien de ingebruikneming na 6 maanden na de levering van de prestatie plaatsvindt, zal de garantieperiode niettemin gaan lopen na ommekeer van een periode van 6 maanden na die levering. Het vorenstaande laat de mogelijkheid onverlet dat de partijen een andere garantieperiode overeenkomen.
- 12.5 De periode, bedoeld in art. 12.4 wordt verlengd met de tijd gedurende welke van de prestatie wegens een aan Leverancier toe te rekenen defect of ongeschiktheid, niet het beoogde gebruik kan worden gemaakt. In geval van herstel of vervanging van de prestatie of delen daarvan, zal een nieuwe onder art. 12.4 genoemde garantieperiode van toepassing worden.
- 12.6 Indien de Leverancier de goederen niet herstelt of vervangt binnen 14 dagen na ontvangst van Woonwaard's verzoek, dan zal Woonwaard gerechtigd zijn om de gebreken te herstellen voor rekening van de Leverancier, tenzij Leverancier en Woonwaard anders besluiten binnen genoemde 14 dagen periode.
- 12.7 Het eigendom van, en het risico voor, op grond van boven bedoelde vervangings- en herstelverplichting, vervangen goederen berusten bij Leverancier vanaf het tijdstip van vervanging. Leverancier dient zodanige goederen ten spoedigste voor eigen rekening en risico af te voeren.

Artikel 13: Verzekering

- 13.1 Leverancier zal zijn wettelijke aansprakelijkheid alsmede –voor zover dit mogelijk is– zijn contractuele aansprakelijkheden jegens Woonwaard, voldoende verzekeren. Leverancier zal voorts alle op normale voorwaarden verzekerbare risico's in zijn bedrijfsvoering verzekeren.
- 13.2 Leverancier zal tevens alle goederen, die hij van Woonwaard onder zich krijgt uit hoofde van de opdracht, verzekeren tegen alle schade, waaronder begrepen de schade als gevolg van onjuiste of onvoldoende bewerking, die aan de goederen kan worden toegebracht gedurende de tijd dat Leverancier de goederen onder zich heeft.
- 13.3 Leverancier zal de wettelijke aansprakelijkheid verzekeren tot een bedrag van tenminste één miljoen euro per gebeurtenis, tenzij met Woonwaard schriftelijk een ander bedrag is overeengekomen, dit alles onverminderd de aansprakelijkheid van Leverancier voor de volledige schade.
- 13.4 Op eerste verzoek van Woonwaard zal Leverancier een afschrift van zowel het polisblad als de mantel, alsmede een bewijs van premiebetaling, betrekking hebbende op vermelde verzekeringsovereenkomst(en) aan Woonwaard toezenden. Indien Leverancier niet in staat is voornoemd bewijs te overleggen, heeft Woonwaard het recht op kosten van Leverancier een dekkende verzekering af te sluiten.
- 13.5 Leverancier zal Woonwaard per onmiddellijk informeren zodra hij op de hoogte is (gekomen) van enige gebeurtenis, in relatie met de opdracht, welke Leverancier noodzaakt Woonwaard schadeeloos te stellen conform de opdracht of een verzekering vereist in de opdracht.
- 13.6 Leverancier is aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van niet nakoming van deze bepalingen.

Artikel 14: Geheimhouding

- 14.1 Leverancier verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, specificaties, andere bedrijfsinformatie alsmede know-how, in de ruimste zin van het woord, afkomstig van Woonwaard, die door of bij de opdracht te zijner kennis zijn gebracht of gekomen.
- 14.2 Schending van artikel 14.1 door Leverancier of derde(n) geeft Woonwaard het recht om een boete in rekening te brengen van 100.000 euro, onverminderd het recht van Woonwaard tot vergoeding voor alle kosten en schade als gevolg van deze schending.

Artikel 15: Cessie en verpanding van vorderingen

- 15.1 Het is Leverancier niet toegestaan zijn vorderingen op Woonwaard zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Woonwaard te cederen, te verpanden of onder enige andere titel over te dragen aan een derde.

Artikel 16: Uitbesteding van opdracht

- 16.1 Leverancier mag de opdracht of een deel daarvan niet aan derden overdragen of uitbesteden, tenzij Woonwaard daartoe schriftelijk voorafgaand toestemming heeft gegeven.
- 16.2 Leverancier zal een derde, bij overdracht of uitbesteding, volledig binden aan de bepalingen van deze voorwaarden alsmede aan hetgeen met Woonwaard

ter zake van de opdracht of het deel daarvan werd overeengekomen. Deze bepaling betreft mede, maar niet uitsluitend, de rechten van Woonwaard tot inspectie, keuring en beproeving uit hoofde van art. 7.1 en art. 7.2.

- 16.3 Een door Woonwaard gegeven toestemming ontslaat Leverancier niet van enige verplichting of aansprakelijkheid uit hoofde van een opdracht. Leverancier zal Woonwaard volledig vrijwaren voor aanspraken, op grond van welke titel dan ook, van een door Leverancier ingeschakelde derde en zal alle door Woonwaard aan (een) derde(n) verrichte betalingen vergoeden.
- 16.4 Indien een overeenkomst, overeenkomstig het in de artikelen 5 en 17 bepaalde, wordt beëindigd, zullen (uitsluitend) alle rechten en vorderingen, van Leverancier op de derden, aan Woonwaard overgaan. Voor zover nodig is Leverancier gehouden tijdig de daarvoor noodzakelijke (rechts)handelingen te verrichten.

Artikel 17: Beëindiging

- 17.1 Woonwaard heeft, onverminderd haar rechten op vergoeding van alle schade, het recht om de opdracht, zonder enige aansprakelijkheid tot vergoeding van kosten, geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren door middel van een eenvoudige verklaring, zonder gerechtelijke tussenkomst of ingebrekestelling, wanneer:
- 17.1.1 Leverancier of zijn toeleverancier de samenstelling c.q. eigenschappen van de door Leverancier te leveren prestatie wijzigt of;
- 17.1.2 Leverancier of zijn toeleverancier niet, niet tijdig of niet behoorlijk zijn verplichtingen nakomt of;
- 17.1.3 Leverancier of zijn toeleverancier zijn bedrijf (gedeeltelijk) stillegt (waaronder begrepen het onvermogen om zijn lopende verplichtingen na te komen) of;
- 17.1.4 een aanvraag tot surséance of faillissement wordt ingediend door of tegen Leverancier of zijn toeleverancier of;
- 17.1.5 de eigendom van of zeggenschap over Leverancier aan anderen wordt overgedragen.
- 17.2 In geval (één van de) art. 17.1.1 tot en met art. 17.1.5 van toepassing is (zijn) zal Leverancier Woonwaard onmiddellijk informeren.
- 17.3 In geval van bovengenoemde artikelen heeft Woonwaard dan ter harer keuze het recht om:
- 17.3.1 reeds geleverde maar niet (meer) te gebruiken goederen voor rekening en risico van Leverancier te retourneren en de voor deze goederen reeds gedane betalingen terug te vorderen;
- 17.3.2 na schriftelijke kennisgeving de opdracht zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door Leverancier gepresteerde, al of niet tegen een achteraf overeen te komen vergoeding.
- 17.4 Alle vorderingen die Woonwaard, ten gevolgen van de beëindiging mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele schadevergoedingsvordering, zijn terstond en geheel opeisbaar en verrekenbaar met vorderingen welke Leverancier op Woonwaard mocht hebben of verkrijgen.
- 17.5 Woonwaard is te allen tijde gerechtigd om de prestatie in zijn geheel of gedeeltelijk schriftelijk te annuleren. In zulk een geval zal Woonwaard Leverancier betalen voor zijn kosten gemaakt vóór de beëindiging, welke kosten vastgesteld zullen worden met inachtneming van algemeen geldende accountingbeginselen, aangevuld met een redelijk bedrag voor overhead en winst gerelateerd aan het voltooide deel van de prestatie.

Artikel 18: Publiciteit

- 18.1 Leverancier is niet gerechtigd om in brochures, advertenties of anderszins, kranten, procedures en brieven ect., zonder schriftelijke toestemming van Woonwaard, op enigerlei wijze aan het bestaan van de opdracht te refereren. Schending door Leverancier van art. 18.1 geeft Woonwaard het recht om een boete in rekening te brengen van 10.000 euro, onverminderd het recht van Woonwaard tot vergoeding van alle kosten en schade als gevolg van deze schending.

Artikel 19: Informatie en informatie-overdracht

- 19.1 Leverancier zal, na ontvangst van enige door Woonwaard gegenereerde informatie met betrekking tot doel, ontwerp of fabricage van een prestatie, Woonwaard terstond schriftelijk informeren over foutieve informatie of misverstanden.
- 19.2 Misverstanden in achtergrondinformatie van Leverancier vallen onder de verantwoordelijkheid van Leverancier en zullen voor zijn rekening moeten worden verholpen, ook indien Woonwaard op enig moment deze informatie heeft goedgekeurd.

Artikel 20: Toepasselijk recht

- 20.1 Iedere opdracht en de overeenkomsten die daarmee samenhangen zijn onderworpen aan het Nederlands recht.
- 20.2 Geschillen tussen partijen zijn uitsluitend onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij Woonwaard binnen 60 dagen nadat Leverancier Woonwaard schriftelijk heeft verzocht zich hierover uit te laten, schriftelijk aan Leverancier heeft laten weten dat zij het geschil aan arbitrage wenst te onderwerpen. In dit laatste geval zal het geschil worden behandeld door arbitrage overeenkomstig het reglement van het Nederlandse Arbitrage Instituut.

Woonwaard, januari 2010 (Definitief versie 1.0)