

## BENODIGDE GEGEVENS ALS U DE WONING WILT HUREN

Het is noodzakelijk dat u de volgende gegevens meeneemt als u een woning wilt gaan huren. Alleen als daaruit blijkt dat u voldoet aan de eisen die gesteld zijn bij deze huurwoning, kunnen wij deze woning aan u toewijzen.

### a. Inkomensgegevens

Het gaat om het **verzamelinkomen van het afgelopen jaar, op basis van een Verklaring Geregistreerd Inkomen of de definitieve aanslag inkomstenbelasting van de Belastingdienst** van alle tot uw huishouden behorende volwassen personen (dit geldt niet voor uw kinderen). Als uw huidige inkomen nu veel lager of hoger is dan op de inkomensverklaring, neemt u óók 3 actuele loonstroken of uitkeringsspecificaties mee. U dient altijd een inkomensverklaring van de Belastingdienst te overleggen, ook als u nu meer, minder of helemaal niets verdient. Andere Belastinggegevens, zoals een aangifte of toeslagberekening zijn niet geldig.

Indien u een **onderneming** heeft, neemt u dan ook uw Winst en Verliesrekening/Resultatenrekening van het voorliggende jaar mee van uw boekhouder/administratiekantoor, naast uw inkomensverklaring van de Belastingdienst. Tevens dienen wij een **geprognostiseerde resultatenrekening** te ontvangen van het huidige jaar. Een format hiervoor kunnen wij u desgewenst toesturen of treft u aan op onze website.

#### *Opvragen inkomensverklaring*

U kunt uw inkomensverklaring digitaal opvragen via de website van de Belastingdienst. Het voordeel hiervan is dat u de inkomensverklaring direct kunt uitprinten. U kunt dit regelen via 'Mijn Belastingdienst'. U kunt hier inloggen met uw DigiD. Als u bent ingelogd gaat u vervolgens naar het tabblad inkomstenbelasting > kies het meest recente Belastingjaar > klik vervolgens onderaan de pagina op de blauwe balk met het inkomen van het betreffende jaar > klik dan op: "Ik wil een inkomensverklaring afdrukken".

Heeft u geen internet? Bel dan naar de Belastingdienst via 0800-0543 (gratis) om uw inkomensverklaring telefonisch op te vragen. Het duurt ongeveer vijf werkdagen voordat u de verklaring binnen heeft. Aan het opvragen zijn geen kosten verbonden.

### b. Identiteitsbewijs

Dit is voor Nederlanders een geldig paspoort of een Europees identiteitskaart. Voor personen met een andere nationaliteit is dit een paspoort of een vreemdelingendocument. Let op dat uw identiteitsbewijs niet verlopen is!

### c. Uittreksel uit de Basisregistratie Personen

U kunt dit uittreksel tegen betaling afhalen op het gemeentehuis in uw woonplaats. Het uittreksel mag niet ouder zijn dan 6 maanden. Op dit uittreksel dient het volgende te staan:

- Alle tot uw huishouden behorende personen;
- De datum waarop de huidige woning is betrokken;
- Alle historische adressen.

**d. Verhuurdersverklaring**

Als u nu in een huurwoning woont, dient u bij uw huidige verhuurder een verhuurdersverklaring op te vragen en mee te nemen. Hierop verklaart uw verhuurder of u huurachterstanden heeft, of u de huur op tijd heeft betaald en of u overlast heeft veroorzaakt in uw huidige woning. Wanneer u overlast heeft veroorzaakt, of een huurachterstand heeft gehad, kan het zijn dat wij de woning niet aan u toewijzen. Het is niet nodig om een verhuurdersverklaring in te leveren als u gaat huren bij dezelfde verhuurder. Heeft u in het verleden in een huurwoning gewoond, dan hoeft u geen verhuurdersverklaring op te vragen, maar meldt u dit wel.

**e. Huisvestingsindicatie**

Als in de advertentie van de woning stond dat een huisvestingsindicatie voorrang geeft, dient u deze mee te nemen.

**f. Financieel toezicht Bewindvoerder of curator**

Staat u onder financieel toezicht van een bewindvoerder of curator? Neemt u dan de beschikking van de onderbewindstelling van de rechtbank mee. Daarnaast dient uw bewindvoerder of curator te verklaren dat hij/zij akkoord is met de verhuizing. Deze brief met de akkoordverklaring dient u te laten zien.

**g. Urgentie**

Bent u in het bezit van een urgentieverklaring van uw gemeente, dan dient u deze te laten zien ter controle.

**h. Zorgplan**

Bent u in het bezit van een zorgplan van uw wijkverpleegkundige voor minimaal 10 uur zorg per week voor minimaal een jaar, en is uw verzamelinkomen hoger dan € 42.436,00? Dan kunt u toch in aanmerking komen voor een huurwoning waarbij een inkomenseis van maximaal € 42.436,00 staat. Neemt u daarom uw zorgplan mee. Een zorgplan is geldig als deze is opgesteld door de **wijkverpleegkundige** en waaruit blijkt dat er verpleging of verzorging voor een periode van ten minste 1 jaar is afgegeven in verband met een lichamelijke beperking.