

Nieuwsbrief Rivierenwijk-Zuid fase 2

Het was niet te missen: op woensdag 13 november was de inloopbijeenkomst over aansluiting op Warmte voor de Rivierenwijk-Zuid voor 133 huurwoningen. Het was een gezellige drukte op het Deltaplein. Door een wandeling langs verschillende tafels kreeg u (als u er was) het hele verhaal mee. Het was veel informatie maar wel duidelijk, vonden veel van de bezoekers.

Bijna 40% van de huurders kwam naar de bijeenkomst en heeft meteen de formulieren ingevuld. We kregen leuke en positieve reacties. Dank hiervoor!

Belangrijk! Vult u formulieren in?

Bent u niet geweest op 13 november? Het is belangrijk dat u een aantal formulieren invult. Deze ontvangt u binnenkort met de post. Wilt u deze binnen een week getekend retour sturen? Als u vragen heeft over de formulieren, kunt u een afspraak maken. Dat kan via het e-mailadres WenW-Heerhugowaard@woonwaard.nl. Geen e-mail? Bel dan met Brahim Ouaziki via tel. 06-51547897.

Wat gaat er bij u gebeuren?

1. Uw cv-ketel verdwijnt



wooncorporatie

Woonwaard heeft aannemer Comfort Partners de opdracht gegeven om de werkzaamheden goed voor u uit te voeren. Zij vervangen de cv-ketel voor een 'warmte-unit'. Het kan zijn dat deze op een andere plek geplaatst wordt. De warmte-unit (zie plaatje) zorgt voor warm water en verwarming. Uw bestaande

2. De gasmeter gaat weg

De gasmeter wordt verwijderd door netbeheerder Liander en u gaat elektrisch koken. Deze werkzaamheden vinden bij iedereen plaats. Nadat de werkzaamheden zijn afgerond, verwijdert netwerkbeheerder Liander uw gasmeter. De afsluitkosten betaalt Woonwaard. Hierna kunt u het contract met uw gasleverancier beëindigen.



3. Koken op elektra

Als huurder van Woonwaard in Rivierenwijk-Zuid krijgt u van Woonwaard een inductie kookplaat. Deze wordt uw eigendom. U krijgt een standaard inductie kookplaat of inductiefornuis als u nu een fornuis heeft. Tegen een meerprijs is in overleg een 5- of 6-pits of RVS-uitvoering verkrijgbaar. Daarnaast krijgt u een basis pannenset. De aannemer komt bij u langs om de werkzaamheden met u te bespreken.



woon
waard

hvc.
energie en hergebruik

 **comfort partners** | TBI

4. Kiezen voor drie extra opties

Als eerste is er de optie voor extra vloerisolatie. Woont u als huurder op de begane grond? Dan kunt u kosteloos vloerisolatie krijgen. U bespaart hiermee energie. U vult dit op één van de formulieren in.

Als tweede optie kunt u kosteloos HR++ glas laten aanbrengen (met ventilatie-rooster) voor betere isolatie. Dit vult u op hetzelfde formulier in.



Als derde optie kunt kiezen voor zonnepanelen. Woont u in een etagewoning? Dan kunt u kiezen voor 3 panelen. Woont u in een eengezinswoning? Dan kunt u kiezen voor 10 panelen. Wel moet worden beoordeeld of het dak hiervoor geschikt is. Voor zonnepanelen vragen wij een maandelijkse bijdrage. Daar tegenover staat dat u zelf energie opwekt. Dit brengt de kosten voor elektra omlaag. Bij interesse vult u dit op hetzelfde formulier in. Daarna neemt De Zoncorporatie of Sungevity contact met u op. Zij kunnen aan de hand van uw verbruik berekenen wat het voor u betekent. Pas daarna maakt u de keuze.

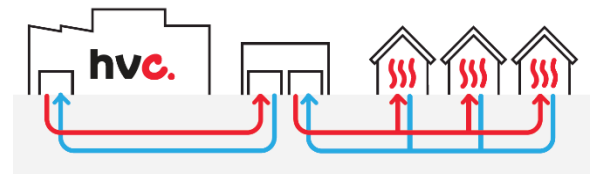
Wanneer starten we bij u thuis?

In de wijk wordt inmiddels al druk gewerkt aan de hoofdaansluiting van het

warmtenet. De werkzaamheden in de woningen starten vanaf week 2. We zijn voor de aansluiting ongeveer drie werkdagen bij u bezig. U gaat dan pas over op warmte. De mensen van Comfort Partners zorgen voor een goede uitvoering van de werkzaamheden. Vanaf week 50 starten zij met de eerste huisbezoeken. Ze bellen u voor een afspraak. Tijdens dit bezoek nemen ze de werkzaamheden met u door.

Wat is een warmtenet?

U heeft straks warmte van het warmtenet van HVC. Met het warmtenet heeft u op een milieuvriendelijke manier verwarming én warm water. De warmte komt van de bio-energiecentrale in Alkmaar. Via goed geïsoleerde leidingen in de grond komt de warmte bij uw woning. Deze leidingen zijn gevuld met heet water. Het is een gesloten systeem. Dat houdt in dat het warme water van HVC naar de woningen komt en het daarna weer terug gaat naar HVC om



opnieuw verwarmt te worden. Uw kraanwater wordt in de warmte-unit verwarmd tot de juiste temperatuur. Voor de duidelijkheid: het kraanwater wordt verwarmd maar het wordt niet met het water van het warmtenet vermengd.

Omdat u geen gas meer gebruikt, beperkt u de uitstoot van het schadelijke broeikasgas kooldioxide (CO₂) met 95%. U draagt zo bij aan een beter milieu. Wilt u meer weten over het warmtenet? Ga naar www.hvcgroep.nl/warmte.

16 december: rondleiding HVC



Wilt u eens zien hoe het werkt? Speciaal voor de huurders van de Rivierenwijk-Zuid organiseert HVC nog dit jaar een rondleiding. Een unieke kans want door verbouwing vinden er in de eerste helft van 2020 geen rondleidingen meer plaats. Bij voldoende aanmeldingen is deze rondleiding op maandagmiddag 16 december 15.30 uur. Interesse? De minimumleeftijd is 12 jaar en deelnemers moeten goed in staat zijn om trappen te lopen. Meldt u aan via www.hvcgroep.nl/woonwaard
Let op: max. 50 personen, VOL = VOL.

Wilt u wel komen maar heeft u geen vervoer? Bij voldoende animo regelen wij een bus. Aanmelden kan per email via WenW-Heerhugowaard@woonwaard.nl

Kosten woonlasten ongeveer gelijk

U gaat niet meer betalen, misschien zelfs minder. Uw woonlasten bestaan uit de huur plus energiekosten. Uw huurprijs verandert niet, tenzij u kiest voor zonnepanelen. Eigenlijk verandert er niet heel veel. Dit voorgaande staat los van de jaarlijkse huurverhogingen. Dit komt doordat gas vervangen wordt door warmte. In beide situaties is er sprake van vastrecht en verbruikskosten. Woonwaard betaalt de kosten voor plaatsing en onderhoud.

Waar helpen jullie mij mee?

Wij zorgen ervoor dat u goed weet wat er wanneer gaat gebeuren. De mensen van Comfort Partners spreken alles op technisch gebied met u af. Ook helpen zij u waar nodig met het administratieve proces, zoals invullen van formulieren.

Winnaars bijeenkomst 13 november

Aan het eind van de bijeenkomst zijn 3 prijswinnaars getrokken. De winnaars zijn: H.Susanti (Spaarne 136), K.Alders (Gouwe 137) en A.Metselaar (Gouwe 75). Zij wonnen een VVV-bon van €50,- euro.

SAMENGEVAT

Uw woning wordt aangesloten op warmte en gas wordt dan afgesloten. U gaat koken op inductie en krijgt van Woonwaard een kookplaat en pannenset. Aannemer Comfort Partners neemt hierover contact met u op. Afhankelijk van waar u woont, kunt u kiezen voor extra opties:

- zonder kosten extra vloerisolatie begane grond
- zonder kosten dubbel glas
- tegen een maandelijkse bijdrage uw eigen energie opwekken met zonnepanelen op uw dak.

Bent u 13 november niet geweest? Stuur dan de formulieren die u deze week per post ontvangt, z.s.m. ingevuld terug.